



အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူ/ရယူသူများအနေဖြင့် မိမိအမည်ဖြင့် တရားဝင်အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှုရရှိနိုင်ရန် အတွက် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

နိဒါန်း

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူ/ ရယူသူများအနေဖြင့် အရပ်ကတိစာချုပ်များ ချုပ်ဆိုဝယ်ယူခြင်း၊ အထူး ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့အစား မိမိတို့၏ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်ကို ခိုင်မာစေရေးအတွက် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်မှုရရှိနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ရန် အရေးကြီးပါသည်။ ထိုသို့ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်မှုရရှိနိုင်ရန် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ ညွှန်ကြားလွှာများပါ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

ဤစာစောင်၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ မရွေးမပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း/ ရယူခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ အများပြည်သူ တို့အနေဖြင့် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းစဉ်များကို လွယ်ကူရှင်းလင်းစွာ သိရှိဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်ပြုစုထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စာစောင်ပါအကြောင်းအရာများ

- ၁။ စတင်ဆောင်ရွက်ရန်အချက်များ
- ၂။ တင်ပြရမည့်စာရွက်စာတမ်းများ
 - (က) လယ်ယာမြေမှအပ ကျန်မြေကွက်များဝယ်ယူ၍ အမည်ပြောင်းဆောင်ရွက်ခြင်း
 - (ခ) ဂရန်မြေမဟုတ်သည့် ခွင့်ပြုချထားမြေအား အမည်ပေါက်ဆောင်ရွက်ခြင်း
 - (ဂ) မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်းအား အမည်ပေါက်ဆောင်ရွက်ခြင်း
 - (ဃ) လဲလှယ်ခြင်းဖြစ်ပါက အမည်ပေါက်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- ၃။ ကြာမြင့်ချိန်
- ၄။ ဝင်ငွေခွန်နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိခြင်း

စတင်ဆောင်ရွက်ရန်အချက်များ

- ❖ လယ်ယာမြေမှအပကျန်မြေနှင့်အဆောက်အအုံများဝယ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ခြံမြေပစ္စည်းအား အလဲအထပ်ဖြင့် ရယူခြင်းဖြစ်ပါက ထိုအိမ်ခြံမြေတည်ရှိရာ မြို့နယ်ရှိ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သွားရောက်၍ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်မှု ခံယူရပါမည်။ (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်း ဖြစ်ပါက သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ရုံးသို့ သွားရောက်၍ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်မှု ခံယူရပါမည်။)
- ❖ မိမိတို့ဆောင်ရွက်သည့် ကိစ္စရပ်အမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်နိုင်ရန် တင်ပြရမည့် စာရွက်စာတမ်းအမျိုးအစားများကို တင်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။

တင်ပြရမည့်စာရွက်စာတမ်းများ

- ❖ လယ်ယာမြေမှအပ ကျန်မြေကွက်ဝယ်ယူ၍ ဝယ်ယူသူအမည်ပြောင်းကိစ္စဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပါက-
 - (၁) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်းဖြစ်ပါက မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနခွဲမှ တစ်နှစ်အတွင်း ထုတ်ယူသော မြေပုံမြေရာဇဝင်ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆မူရင်း/ မိတ္တူ၊ (စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်ပြင်ပဖြစ်ပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ တစ်နှစ်အတွင်းထုတ်ယူသောမြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆ မူရင်း/ မိတ္တူ)၊
 - (၂) ဝယ်ယူသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်းပုံစံ ၆၆/၆မူရင်း/မိတ္တူ(ဝယ်ယူသူနှင့်ရောင်းချသူတို့ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သည့် ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်ပါက ဝယ်ယူသူ၊ ရောင်းချသူတို့မှလွှဲအပ်သော ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာနှင့် ကိုယ်စားလှယ်၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/မိတ္တူ နှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေ စာရင်းပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/ မိတ္တူ ပူးတွဲရန်)၊
 - (၃) အကယ်၍ ဂရန်အမည်ပေါက်သူ ကွယ်လွန်သွားပါက အမွေဆက်ခံထိုက်သူများ၏ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ချုပ်ဆိုထားသည့် အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း စာချုပ်မူရင်း/မိတ္တူ၊ (လိုအပ်ပါက တရားရုံး၏ အမွေဆက်ခံပိုင်ခွင့်လက်မှတ် ပူးတွဲရန်)
 - (၄) မူလအမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူကိုယ်စား ရောင်းချခြင်းဖြစ်ပါက ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ (SP/GP) မူရင်း/မိတ္တူ၊
 - (၅) ဝယ်ယူသည့်မြေ (သို့မဟုတ်) မြေနှင့်အဆောက်အအုံအတွက် ဓာတ်ပုံ(ရှေ့၊ နောက်၊ ဘေး ၂ဖက်)၊
 - (၆) မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်) မူရင်း/မိတ္တူ၊
 - (၇) အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ် မူရင်း/မိတ္တူ၊

- ❖ ဂရန်မရရှိသေးသော ခွင့်ပြုချထားမြေ တစ်နည်းအားဖြင့် ပါမစ်မြေ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူမှ ဂရန်အမည်ပေါက်ဆောင်ရွက်သည့်ကိစ္စဖြစ်ပါက-
 - (၁) မြေကွက်ချထားပေးသည့်အမိန့်၊
 - (၂) သက်ဆိုင်ရာမြေယာကော်မတီသို့ ပေးသွင်းသည့် မြေယာဖော်ထုတ်စရိတ်နှင့် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်ပေးသွင်းသည့် ငွေသွင်းချလန်မူရင်းနှင့်မိတ္တူများ၊
 - (၃) အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/ မိတ္တူ၊
 - (၄) ချထားပေးသည့်မြေသို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံအတွက် ဓာတ်ပုံ(ရှေ့၊နောက်၊ဘေး၊ ၂ ဖက်)၊
 - (၅) ပါမစ်မြေအမည်ပေါက်သူမှာ မူလပိုင်ရှင်ဖြစ်ပါက တန်ဖိုးဖြတ်ရန်မလိုပါ။

- ❖ ဂရန်မရရှိသေးသော ခွင့်ပြုချထားမြေ တစ်နည်းအားဖြင့် ပါမစ်မြေ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူထံမှ တစ်ဆင့်ဝယ်ယူသည့်ကိစ္စဖြစ်ပါက-
 - (၁) အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူထံမှတစ်ဆင့် ဝယ်ယူထားသည့် အရောင်းအဝယ်ကတိစာချုပ်/ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်းစာချုပ်၊
 - (၂) သက်ဆိုင်ရာမြေယာကော်မတီသို့ ပေးသွင်းသည့် မြေယာဖော်ထုတ်စရိတ်နှင့် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်ပေးသွင်းသည့်ငွေသွင်းချလန်မူရင်းနှင့်မိတ္တူများ၊
 - (၃) အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/ မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/မိတ္တူ၊
 - (၄) ဝယ်ယူသည့်မြေ (သို့မဟုတ်) မြေနှင့်အဆောက်အအုံအတွက် ဓာတ်ပုံ(ရှေ့၊နောက်၊ဘေး၊ ၂ဖက်)၊

- ❖ အိမ်ခြံမြေအား မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်းဖြစ်၍ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း ဆောင်ရွက်သည့် ကိစ္စဖြစ်ပါက-
 - (၁) ဂရန်မြေဖြစ်ပါက ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်းဖြစ်ပါက မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြ စီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှ တစ်နှစ်အတွင်း ထုတ်ယူသော မြေပုံမြေရာဇဝင် ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆ မူရင်း/မိတ္တူ၊ (စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်ပြင်ပဖြစ်ပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ တစ်နှစ်အတွင်း ထုတ်ယူထားသည့်မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆ မူရင်း/မိတ္တူ)၊

- (၂) ပေးကမ်းသူနှင့်လက်ခံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမူရင်း/မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေ စာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/မိတ္တူ (ပေးကမ်းသူ သို့မဟုတ် လက်ခံသူ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက် သည့်ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်ပါက ပေးကမ်းသူ သို့မဟုတ် လက်ခံသူမှ လွဲအပ်သော ကိုယ်စားလှယ် လွှဲစာ၊ ကိုယ်စားလှယ်၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမူရင်း/မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေ စာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/ မိတ္တူ)၊
- (၃) ပေးကမ်းသည့်မြေ (သို့မဟုတ်)မြေနှင့်အဆောက်အအုံအတွက် ဓာတ်ပုံ(ရှေ့၊နောက်၊ဘေး၊ ၂ ဖက်)၊
- (၄) မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်) မူရင်း/မိတ္တူ၊
- (၅) မေတ္တာဖြင့် ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ် မူရင်း/မိတ္တူ၊
- (၆) ဂရန်အမည်ပေါက် မြေနှင့်အဆောက်အအုံကို ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သည့်မိဘများမှ ကွယ်လွန်ပြီးနောက် သားသမီးတစ်ဦးဦး (သို့မဟုတ်) တစ်ဦးထက်ပိုမိုသော သားသမီးများအား အမွေဆက်ခံစေ သည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း မှတ်ပုံတင်သည့် မြွက်ဟကြေညာ စာချုပ်နှင့် မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်းကိစ္စရပ်များအတွက် နောင်တစ်ချိန်၌ မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်း ခြင်းမှာ ပျက်ပြယ်ကြောင်း (သို့မဟုတ်) မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်း မမြောက်ကြောင်း ပေါ်ပေါက် လာပါက နိုင်ငံတော်၏ အခွန်ငွေများနစ်နာဆုံးရှုံးမှုမရှိစေရန်ခံဝန်တင်သွင်းသည့် စာချုပ်၊
- (၇) ပေးကမ်းသည့် အမွေဆက်ခံမည့်သူများရှိပါက ပေးကမ်းမှုကို သိရှိသဘောတူပါကြောင်းနှင့် ၎င်းတို့၏ပိုင်ဆိုင်မှုများကို စွန့်လွှတ်ကြောင်း ကျမ်းကျိန်လွှာမူရင်း၊

❖ အိမ်ခြံမြေကို ဝယ်ယူ/ရောင်းချခြင်းမဟုတ်ဘဲ လဲလှယ်ခြင်းဖြစ်ပါက-

- (၁) ဂရန်မြေဖြစ်ပါကလဲလှယ်မည့်သူ နှစ်ဦးစလုံးအမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သည့် မြေကွက်များ၏ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ် အတွင်းဖြစ်ပါက မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု ဌာနမှ တစ်နှစ်အတွင်း ထုတ်ယူထားသည့်မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် ပုံစံ- ၁၀၅၊ ပုံစံ- ၁၀၆ မူရင်း/ မိတ္တူ၊ စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်ပြင်ပဖြစ်ပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ တစ်နှစ်အတွင်း ထုတ်ယူထားသည့်မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆ မူရင်း/မိတ္တူ)၊
- (၂) လဲလှယ်သူနှစ်ဦး၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/ မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေ စာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/မိတ္တူ (ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါက လဲလှယ်သူ မှ လွဲအပ်သော ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ၊ ကိုယ်စားလှယ်၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မူရင်း/ မိတ္တူနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း ပုံစံ ၆၆/၆ မူရင်း/ မိတ္တူ)၊
- (၃) လဲလှယ်သည့်မြေကွက် သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ၏ ဓာတ်ပုံ (ရှေ့၊နောက်၊ဘေး၊ ၂ ဖက်)၊
- (၄) မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်) မူရင်း/မိတ္တူ၊
- (၅) လဲလှယ်ခြင်းနှစ်ဦးသဘောတူကတိစာချုပ် မူရင်း/ မိတ္တူ၊

- ❖ စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၄-၂၀၁၇ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၄၀/၂၀၁၇ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့မှ လယ်ယာမြေမှအပ ကျန်မြေနှင့် အဆောက်အအုံများဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း၊ မေတ္တာဖြင့် ပေးအပ်ခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း၊ အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် ပေးအပ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေနှင့် အဆောက်အအုံတို့၏ ကာလတန်ဖိုးကိုစိစစ်သတ်မှတ် ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်သည့် တန်ဖိုးအပေါ် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စာချုပ်စာတမ်းအပေါ်ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင် ခြင်းတို့ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။
- ❖ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်မှုခံယူပြီး တစ်နှစ်အတွင်း အခွန်စည်းကြပ်မှုခံယူရန် ပျက်ကွက်ပါက ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ချက်ကို ပယ်ဖျက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နှစ်ကျော်မှ အခွန် စည်းကြပ်မှုခံယူမည်ဆိုပါက လက်ရှိကာလတန်ဖိုးပေါက်ဈေးဖြင့် အစားထိုးပြန်လည် တန်ဖိုး သတ်မှတ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေကာလတန်ဖိုးစံနှုန်းများနှင့် တန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရန်တင်ပြသည့်အခါ ကြာမည့် အချိန်

- ❖ မိမိဝယ်ယူ/ရယူသည့် အိမ်ခြံမြေတည်ရှိရာ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးတွင် သတ်မှတ်စံနှုန်း များအား ကြော်ငြာသင်ပုန်းတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ ရပ်ကွက်အလိုက်၊ လမ်းအလိုက်စံနှုန်းများ၊ အဆောက်အအုံပါရှိခြင်းအတွက် အဆောက်အအုံအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်သည့် စံနှုန်းများ (တစ်ပေလျှင်မည်မျှကျန်ကျမည်တွက်ချက်သည့် PAE နှုန်း) တို့ကို ဖတ်ရှုပြီး တွက်ချက်နိုင် ပါသည်။
- ❖ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိမြို့နယ်များနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ မြို့နယ်များအနေဖြင့် တိုင်းဒေသကြီးကာလတန်ဖိုးစိစစ် သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ကလည်းကောင်း၊ ကျန်မြို့နယ်များဖြစ်ပါက မြို့နယ်ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ် ရေးအဖွဲ့များကလည်းကောင်း ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ပေးပါသည်။
- ❖ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်နိုင်ရန် အထက်ဖော်ပြပါစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများကို အိမ်ခြံ မြေတည်ရှိရာ တိုင်းဒေသကြီးကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ရုံး သို့မဟုတ် မြို့နယ်အခွန်ဦးစီး ဌာနမှူးရုံးတွင်သာ တင်ပြရမည်ဖြစ်ပါသည်။ တင်ပြရမည့် စာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများ ပြည့်စုံမှန်ကန်မှုရှိပါက ရက်သတ္တနှစ်ပတ်အတွင်း တန်ဖိုးသတ်မှတ်မှု ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ပေး ပါသည်။

ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ပေးဆောင်ခြင်း

- ❖ အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူသူအနေဖြင့် ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် ဝယ်ယူသည့် တန်ဖိုးအပေါ် မိမိတင်ပြနိုင်သည့် ဝင်ငွေရလမ်းအထောက်အထားများ တင်ပြပြီး ဝင်ငွေခွန်စိစစ်မှု

- ခံယူရန်လိုအပ်ပါသည်။ စည်းကြပ်မှုမှလွတ်ကင်းနေသော ဝင်ငွေပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်စဉ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် ပြည်ထောင်စု၏အခွန်အကောက်ဥပဒေပါ နှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ❖ မြန်မာနိုင်ငံတစ်ဝှမ်းလုံးရှိ မည်သည့်မြို့နယ်တွင် တည်ရှိသည့် အိမ်ခြံမြေကို ဝယ်ယူသည်ဖြစ်စေ၊ ပေးကမ်းသည်ဖြစ်စေ သတ်မှတ်သည့်ကာလတန်ဖိုးအပေါ်တွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၂ရာခိုင်နှုန်း အပြင် အပိုတံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၂ရာခိုင်နှုန်း၊(စုစုပေါင်း ၄ ရာခိုင်နှုန်း) ကို ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ❖ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးက တွက်ချက်ထုတ်ပေးသည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ငွေသွင်းချလန်တို့ဖြင့် သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်ရှိ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် ပေးဆောင်ရပါမည်။ (မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်းဖြစ်ပါက ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရန်မလိုဘဲ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်သာ ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။)
- ❖ ငွေပေးသွင်းပြီးသည့် ဝင်ငွေခွန်နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ငွေသွင်းချလန် မူရင်း/မိတ္တူတို့ကို မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးတွင် ပြသ၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် တံဆိပ်ခေါင်းထုတ်ယူရပါမည်။
- ❖ အိမ်ခြံမြေကို ဝယ်ယူ/ရောင်းချခြင်းမဟုတ်ဘဲ လဲလှယ်ခြင်းဖြစ်ပါက ပိုင်ဆိုင်သူနှစ်ဦးစလုံးသည် မိမိပိုင်ပစ္စည်းကို မည်သို့ရယူပိုင်ဆိုင်ခဲ့ကြောင်း ကြေညာ၍ စည်းကြပ်မှုမှလွတ်ကင်းနေသော ဝင်ငွေရှိပါက ဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှုခံယူရပါမည်။
- ❖ လွှဲပြောင်းရာတွင် အလိုက်ပေးရငွေပါဝင်ပါက ပေးချေသူက ထိုငွေကိုမည်သို့ရရှိခဲ့ကြောင်း တင်ပြရန်လိုအပ်ပြီး၊ စည်းကြပ်မှုမှလွတ်ကင်းနေသောဝင်ငွေရှိပါက ဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှုခံယူရမည်။
- ❖ အိမ်ခြံမြေ ဝယ်ယူ/ရယူသူများအနေဖြင့် ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၅၃ အရ ဝင်ငွေခွန်တောင်းခံလွှာ ပုံစံပတခ(ဝင)-၈ နှင့်အတူ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် ပေးဆောင်ပြီးသည့် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန် နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ချလန်ဖြတ်ပိုင်းမူရင်းများ၊ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်အပြည့်အဝ ကပ်နှိပ်ထမ်းဆောင်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများနှင့်အတူ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ မြို့နယ်များဖြစ်ပါက စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးနှင့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ်ပြင်ပရှိ မြို့နယ်များ၊ ပြည်ထောင်စုနယ်မြေနှင့် ကျန်တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အတွင်းရှိ မြို့နယ်များဖြစ်ပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးရုံးများသို့ သွားရောက်မှတ်ပုံတင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက-

သက်ဆိုင်ရာအခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး၊အခွန်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုရုံး(နေပြည်တော်)၊ရုံးအမှတ်၄၆၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၊ ဖုန်းနံပါတ်-၀၆၇-၃၄၃၀၅၂၂၊ ၀၆၇-၃၄၃၀၅၃၃၊ အခွန်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုရုံး(ရန်ကုန်)အမှတ်၅၉/၆၁၊မြေညီထပ်၊ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊ ကျောက်တံတား၊မြို့နယ်၊ ဖုန်း ၀၁-၃၇၈၃၇၀၊ ၀၁-၃၇၈၃၇၂၊ အခွန်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုရုံး (မန္တလေး)၊ ၆၅လမ်း၊ ၂၂x၂၃လမ်းကြား၊ ဖုန်းနံပါတ်၀၂-၄၀၃၀၁၉၂ သို့ ဆက်သွယ်မေးမြန်းစုံစမ်းနိုင်ပါသည်။
 ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန၏ Website ဖြစ်သော www.irdmyanmar.gov.mm သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုလေ့လာပြီး၊ လိုအပ်သည့်ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများကို download ရယူနိုင်ပါ သည်။

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူ/ရောင်းချ/လဲလှယ်ခြင်းအတွက် အခွန်ထမ်းအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူ/ရယူသူသည်
 (ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ် အတွင်းရှိ မြို့နယ်များတွင် နေထိုင်သူဖြစ်ပါက)

အိမ်ခြံမြေဝယ်ယူ/ရယူသူသည်
 (ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေး နယ်နိမိတ် ပြင်ပနှင့် ကျန်တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အတွင်းရှိ မြို့နယ်များတွင် နေထိုင်သူဖြစ်ပါက)

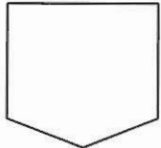
တိုင်းဒေသကြီးကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေး အဖွဲ့ရုံးသို့ သွားရောက်ရပါမည်။
 (အိမ်/မြေ/ အဆောင်အအုံ/တိုက်ခန်းအား တန်ဖိုး သတ်မှတ်ပေးပါရန် တင်ပြရပါမည်။)

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သွားရောက်ရပါမည်။
 (အိမ်/မြေ/အဆောက်အအုံ/တိုက်ခန်းအား တန်ဖိုး သတ်မှတ် ပေးပါရန် တင်ပြရပါမည်။)

ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ပေးပါနိုင်ပါရန် တင်ပြစာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ စာရွက်စာတမ်းများ ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် ပုံစံ-၁၀၅၊ ပုံစံ-၁၀၆ မူရင်း/မိတ္တူ	(၅) ဝယ်ယူသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမူရင်း/ မိတ္တူ
(၂) မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)မူရင်း/ မိတ္တူ	(၆) အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း မူရင်း/ မိတ္တူ
(၃) အရောင်းအဝယ်စာချုပ် မူရင်း/ မိတ္တူ	(၇) ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သူဖြစ်ပါက ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာမူရင်း/ မိတ္တူ၊ ကိုယ်စားလှယ်၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားနှင့် အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်းမိတ္တူ
(၄) မြေ/အဆောက်အအုံခါတ်ပုံ(ရှေ့နောက်၊ ဘေး၊ ၂ဖက်)	

တိုင်းဒေသကြီးကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ရုံး/ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးမှ
 (အိမ်/မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ပေးရန် တင်ပြစာရရှိသည့်နေ့မှ ရက်သတ္တပတ်(၂)ပတ် အတွင်း ပြီးပြတ်အောင်တန်ဖိုးသတ်မှတ် စိစစ်ပေးမည်။ ကာလတန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်ချက်ကို ပုံစံ တစဖ- ၃ ဖြင့် အခြေပစ္စည်းတည်ရှိရာ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးများသို့ အကြောင်းကြားပေးပို့မည်။ အခွန်ထမ်းသည် ကာလ တန်ဖိုးစိစစ်သတ်မှတ်သည့် ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးတွင် အခွန်စည်းကြပ်မှုကို ခံယူရပါမည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်ကျော်မှ အခွန်စည်းကြပ်မှုခံယူမည်ဆိုပါက လက်ရှိကာလတန်ဖိုးပေါက်ဈေးဖြင့် အစားထိုး ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။)



မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် အခွန်ငွေများပေးသွင်းမည်

စည်းကြပ်မှုမှလွတ်ကင်းနေသောဝင်ငွေ ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဝင်ငွေခွန်စည်းကြပ်မှုခံယူပြီး သက်ဆိုင်ရာအခွန်ရုံးက ဝင်ငွေခွန် ငွေတောင်းခံလွှာပုံစံ ပတခ(ဝင) - ၈နှင့်အတူ ထုတ်ပေးသည့် ဝင်ငွေခွန်ချလန်ပုံစံ ပတခ (ဝင)- ၁၉၊ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ချလန်ပုံစံ တီအက်ဖ်- ၅ကိုရယူ၍ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်သို့ ပေးသွင်းရပါမည်။ (မေတ္တာဖြင့်ပေးကမ်းခြင်းဖြစ်ပါက ဝင်ငွေခွန်ထမ်းဆောင်ရန်မလိုပါ။ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် တစ်မျိုးတည်းကိုသာ ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။)



မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးတွင် တံဆိပ်ခေါင်းထုတ်ယူမည်

ငွေပေးသွင်းပြီးဖြစ်သော ပေးသွင်းသူသို့ ပြန်လည်ပေးအပ်သည့် ချလန်ဖြတ်ပိုင်း ပတခ(ဝင)- ၁၉ မူရင်းနှင့်မိတ္တူ၊ တီအက်ဖ် - ၅ မူရင်းနှင့်မိတ္တူများကို သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံးတွင် တင်ပြပြီး တံဆိပ်ခေါင်းထုတ်ယူ မည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးအတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးရန် အကြောင်းကြားစာကိုလည်း တစ်ပါတည်း ယူဆောင်ရပါမည်။



စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရန်

(ရန်ကုန်/မန္တလေးစည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ် အတွင်းရှိ မြို့နယ်များဖြစ်ပါက စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ သွားရောက်ရပါမည်။)

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရန်

(ရန်ကုန်/မန္တလေး စည်ပင်သာယာနယ်နိမိတ် ပြင်ပနှင့်အခြား တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်များမှ မြို့နယ်များ ဖြစ်ပါက လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေး နှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့ သွားရောက်ရပါမည်။)



မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(ဂရန်အမည်ပြောင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သွားရောက်ရမည်။)

မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

(ဂရန်အမည်ပြောင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သွားရောက်ရမည်။)